



CITTÀ DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"  
1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA  
S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Permesso n° 04

del 20 GEN. 2017

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 05/01/2017 Prot.n.802 N.A.P. 7/2017, dal Sig. Sucameli Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 04/01/1968 C.F.: SCM GPP 68A04 A176H ed ivi residente nella Via Sac. Francesco Alesi n.5;=====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Pietro Brucia (Tp.1397) avente ad oggetto: "Progetto per modifiche interne ed esterne, sistemazione esterna e chiusura di numero due verande previa demolizione delle stesse" nell'immobile sito in Alcamo in C/da Montagna snc, censito in catasto al Fg.73 Part.n. 593 sub.1, ricadente in zona "Fp3" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Marrocco a Sud con proprietà Amodeo Vincenza a Est con proprietà Lucchese Vincenzo e De Blasi Mattia e a Ovest con proprietà Lucchese Vito e Milicia Vincenza;=====

**Visto** l'atto di Compravendita N.di Rep.74.277 del 14/10/2016, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Vincenzo Lombardo, registrato a Castelvetrano il 19/10/2016 al n.2007;=====

**Vista** la Concessione Edilizia in Sanatoria n.120 prog.120 del 20/09/2016;=====

Visto l'Elaborato Tecnico delle coperture, ai sensi al D.A. n. 1754 del 05/09/12, incamerato agli atti il 05/01/2017 Prot. n.802 a firma dell'Ing. Antonio Di Giovanni;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 15/12/2016, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011;=====

Vista la Dichiarazione sostitutiva del 15/12/2016, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010 ;=====

Visto il nulla Osta del vincolo Idrogeologico rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani il 12/12/2016 Prot. n.0157299;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressi in data 05/01/2017;=====

Vista l'attestazione di versamento del 15/12/2016 di €.1.078,64;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

### RILASCIA

Il permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, per modifiche interne ed esterne, sistemazione esterna e chiusura di numero due verande previa demolizione delle stesse, nell'immobile sito in Alcamo in C/da Montagna snc, censito in catasto al Fg.73 Part.n.593 sub.1, ricadente in zona "Fp3" del P.R.G. vigente, ai Signori Sucameli Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 04/01/1968 C.F.: SCM GPP 68A04 A176H e Buccola Nicoletta, nata a Torino il 23/08/1968 C.F.: BCC NLT 68M63 L219F, coniugi entrambi residenti nella Via Sac. Francesco Alesi n.5 proprietari per ½ indiviso dell'intero;=====

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
  - Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
  - Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
  - Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
  - E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====
- Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

26 GEN. 2017

Alcamo li.....

Gli Istruttori Tecnici

IL TECNICO

geom. LICAUSI GIACCHINO

L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

CONTRATTISTA  
Rita Calandrea

Il Dirigente 25/01/2017  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

Settore Urbanistica  
Arch. Roberto Di Simone

termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016; =====

23) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; =====

24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; =====

25) Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso di costruire, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; =====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; =====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; =====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; =====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; =====

- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; =====
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; =====
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; =====
- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L.02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====
- 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; =====
- 13) Il Titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire; =====
- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso di costruire si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art.6 della L.R. 16/2016; =====

- 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; ==
- 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====
- 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; =====
- 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====
- 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; =====
- 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art.6 L.R. 16/2016, pena decadenza del presente atto; =====
- 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====
- 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei